

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45262690-4 Remont starych budynków
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU DOBUDÓWKI DO BUDYNKU ZAMKU
ADRES INWESTYCJI : 63-720 KOŹMIN WLKP. UL.ZAMKOWA 1
INWESTOR : ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH IM.JÓZEFA MARCIŃCA
ADRES INWESTORA : 63-720 KOŹMIN WLKP. UL.ZAMKOWA 1
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż.Mirosława Witczak
DATA OPRACOWANIA : 01.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Opis robót remontowych przewidzianych projektem:

Przedmiotem opracowanej dokumentacji jest remont drewnianej konstrukcji dachu i wymiana pokrycia z dachówki ceramicznej.

Pierwszym etapem prac remontowych jest zdemontowanie pokrycia dachowego z całego dachu wraz z opierzeniami, rynnami i rurami spustowymi. Demontując dachówkę należy odcinkami zabezpieczać odkryte powierzchnie folią przybijaną do krokwi. Równocześnie z demontażem dachówki należy zdemontować wszystkie łąty. Łąty w dobrym stanie technicznym wykorzystać do montażu nowej dachówki. Po demontażu pokrycia, opierzeń, rynien, rur spustowych oraz zabezpieczeniu połączeń przed warunkami atmosferycznymi drugim etapem prac jest wymiana elementów konstrukcyjnych, których stan techniczny jest zły i zostały wskazane w projekcie technicznym. Podczas wymiany elementów konstrukcyjnych ważnym elementem prac jest ich kolejność, zachowanie szczególnych warunków ostrożności, oraz wykonanie ich zgodnie ze sztuką budowlaną tak by zapewnić konstrukcji stateczności i nie zniszczyć elementów nie objętych wymianą. Łączenie wszystkich elementów należy wykonać przy zachowaniu tradycyjnych metod- kołkami drewnianymi lub klamrami uzyskanymi ze zdemontowanych elementów. Po wykonaniu zaplanowanych prac związanych z wymianą elementów konstrukcji drewnianej dachu należy do krokwi przymocować folię wysokoparoprzepuszczalną zabezpieczającą przed wilgocią z zewnątrz(montaż od spodu krokwi tylko na wysokości pomieszczeń użytkowych Następnie do krokwi przybić łąty w rozstawie odpowiednim do dachówki przyjętej do pokrycia dachowego. W czasie układania dachówki należy też zamontować opierzenia z blachy miedzianej gr. 0,55-1,0mm na murach ogniowych oraz na pasach przy rynnowych. Nowe rynny i rury spustowe wymieniane podczas prac remontowych wykonać także z blachy miedzianej. Prace remontowe obejmują także przemurowanie kominów wystających ponad połacie dachu .. Powierzchnie zewnętrzne kominów otynkować tynkiem cementowo wapiennym .

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-04	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej	m ²		
d.1	0507-02	[239.70-(15.00*2-0.52)+5.60+12.01+0.59+0.83]/0.7314+(15.0*2-0.52)/0.7547+5.60/0.8829+14.50/0.8829	m ²	375.268	
				RAZEM	375.268
2	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
d.1	0403-03	[239.70-(15.00*2-0.52)+5.60+12.01+0.59+0.83]/0.7314+(15.0*2-0.52)/0.7547+5.60/0.8829+14.50/0.8829	m ²	375.268	
				RAZEM	375.268
3	KNR 4-04	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-05	8.88*3	m	26.640	
				RAZEM	26.640
4	KNR 4-04	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-06	8.88*4	m	35.520	
				RAZEM	35.520
5	KNR 4-01	Demontaż wyłazłów dachowych	szt.		
d.1	0432-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-04	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0506-04	2*(1.50/0.963+2*(0.45+0.2*2))*0.50+2*3.60*0.50	m ²	6.858	
	komin	(2*(0.64+0.20*2)+2*0.80/0.7547)*0.50	m ²	2.100	
	komin	(2*(0.45+0.20*2)+2*1.45/0.7314)*0.50	m ²	2.832	
	komin	((2*0.45+2*0.20)+2*2.20/0.7314)*0.50	m ²	3.658	
	lukarna	(1.20+0.30)*2+0.60*2.20	m ²	4.320	
	Pd				
	lukarna	4.90*0.40*2	m ²	3.920	
	Pn				
				RAZEM	23.688
7	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	7.70*2+3.35+16.80+6.75+6.70+2.15	m	51.150	
				RAZEM	51.150
8	KNR 4-04	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0506-06	8.80*4+3.5	m	38.700	
				RAZEM	38.700
9	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0701-05	(0.51*2+1.45*2/0.7314)*2.4*50%+(0.51*2+2.06*2/0.7314)*2.7*50%	m ²	14.964	
	kominy od Pd	(0.41*2+1.45*2/0.7314)*2.10*2	m ²	20.097	
	kominy od Pn	(0.64*2+0.77*2/0.7547)*1.30	m ²	4.317	
	kominy od Ws				
	lukarna z boków	3.64/0.7314*3.64/0.8829*1.50*0.5*2	m ²	30.777	
				RAZEM	70.155
10	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odl. do 1 km	m ³		
d.1	1101-03	375.267*0.04	m ³	15.011	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	15.011
2		ROBOTY CIESIELSKIE			
11	KNR 4-01 d.2 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krok- wie zwykle 12X15cm- zachować tradycyjny sposób łą- czenia 1.50*3+4.90*2+9.45	m m	23.750	
				RAZEM	23.750
12	Wycena d.2 własna	Ociosanie drewnianych elementów konstrukcyjnych dachu 203.035*0.3	m ² m ²	60.911	
				RAZEM	60.911
13	KNR 4-01 d.2 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie de- sek grub. 32 mm x 15,0cm 8.80*12	m m	105.600	
				RAZEM	105.600
14	KNR 4-01 d.2 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze i zastrzały- zachować tradycyjnej sposób łączenia 4.08*4+1.30*12	m m	31.920	
				RAZEM	31.920
15	KNR 2-02 d.2 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o roz- stawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej 375.267	m ² m ²	375.267	
				RAZEM	375.267
16	TZKNBK d.2 VII -202	Odgrzybianie przez powlekanie preparatem solnym belek i krawędziaków dwukrotnie - pow.ponad 50 m2 220.00	m ² m ²	220.000	
				RAZEM	220.000
3		RUSZTOWANIA			
17	KNR 2-02 d.3 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m 8.80*(6.75+1.50)*22	m ² m ²	1597.200	
				RAZEM	1597.200
18	KNR 2-02 d.3 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 12 m - interpolacja 10.40*(21.00*2+2.55+6.07+1.50+1.56)+12.87*12.50	m ² m ²	719.147	
				RAZEM	719.147
19	KNR-W 4- d.3 01 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
20	KNR-W 4- d.3 01 0433-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		PRACE BLACHARSKO-DEKARSKIE			
21	KNR-W 2- d.4 02 0513-04 dach	Pokrycie dachów dachówką - karpówka ceramiczna w koronkę - mocowanie każdej dachówki w miejscu braku folii [239.70-(15.00*2-0.52)+5.60+12.01+0.59+0.83]/0.7314+ (15.0*2-0.52)/0.7547+5.60/0.8829+14.50/0.8829-149.275	m ² m ²	225.993	
				RAZEM	225.993
22	KNR-W 2- d.4 02 0513-04 dach	Pokrycie dachów dachówką - karpówka ceramiczna w koronkę(w miejscu gdzie mocowana jest folia) 149.275	m ² m ²	149.275	
				RAZEM	149.275
23	KNR-W 2- d.4 02 0516-02 pas nad- rynnowy	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej (7.70*2+3.35+16.870+6.75+6.70+2.15)*0.30	m ² m ²	15.366	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	komin	$2*(1.50/0.963+2*(0.45+0.2*2))*0.50+2*3.60*0.50$	m ²	6.858	
	komin	$(2*(0.64+0.20*2)+2*0.80/0.7547)*0.50$	m ²	2.100	
	komin	$(2*(0.45+0.20*2)+2*1.45/0.7314)*0.50$	m ²	2.832	
	komin	$((2*0.45+2*0.20)+2*2.20/0.7314)*0.50$	m ²	3.658	
	lukarna Pd	$(1.20+0.30)*2+0.60*2.20$	m ²	4.320	
	lukarna Pn	$4.90*0.40*2$	m ²	3.920	
				RAZEM	39.054
24	KNR-W 2-d.4 02 0521-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy miedzianej $7.70*2+3.35+16.80+6.75+6.70+2.15$	m		
			m	51.150	
				RAZEM	51.150
25	KNR-W 2-d.4 02 0528-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy miedzianej $8.80*4+3.50$	m		
			m	38.700	
				RAZEM	38.700
5		STOLARKA OKIENNA			
26	KNR 0-15 d.5 0526-02	Osadzenie wyłazów dachowych z czarnego poliuretanu z szyba izolacyjną - wymiar 54/83cm 1	szt		
			szt	1.000	
				RAZEM	1.000
6		INSTALACJA ODGROMOWA			
27	KNR 5-08 d.6 0604-05	Montaż zwodów nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką $8.90+5.50/0.987+12.00$	m		
			m	26.472	
				RAZEM	26.472
28	KNR-W 4-d.6 03 1101-01 z.o.3.1. 9901-12	Demontaz wsporników do przewodów uziemiających 25	szt.		
			szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
29	KNR-W 4-d.6 03 1101-01 z.o.3.1. 9901-12	Montaż uchwytych wsporczych stalowych dla rur instalacyjnych o śr.do 21 mm w kanałach lub na ścianach z wykuciem otworów lub odkręceniem - podłoże ceglane lub betonowe - roboty w budowlach na wys. 12-24 m 25	szt.		
			szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
7		ROBOTY IZOLACYJNE			
30	KNR AT-d.7 09 0103-02	Folia wysokoparoprzepuszczalna mocowana do krokwi od spodu $54.56*2.2/0.731$	m ²		
			m ²	164.202	
				RAZEM	164.202
8		ROBOTY TYNKARSKIE			
31	KNR 4-01 d.8 0735-08	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem spadzistym $(0.51*2+1.45*2/0.7314)*2.4*50%+(0.51*2+2.06*2/0.7314)*2.7*50%$	m ²		
	kominy od Pd	$(0.64*2+0.77*2/0.7547)*1.30$	m ²	14.964	
	kominy od Ws	$3.64/0.7314*3.64/0.8829*1.50*0.5*2$	m ²	4.317	
	lukarna z boków		m ²	30.777	
				RAZEM	50.058
32	KNR 4-01 d.8 0735-10	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	kominy od Pn	$(0.41*2+1.45*2/0.7314)*2.10*2$	m ²	20.097	
	kominy od Pd	$(0.51*2+1.45*2/0.7314)*2.4*50%+(0.51*2+2.06*2/0.7314)*2.7*50%$	m ²	14.964	
				RAZEM	35.061
33 d.8	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 i uzupełnienie szczytów	m ³		
	kominy od Pd	$0.41*1.15*0.64+0.41*1.80*0.64$	m ³	0.774	
	komin od Ws	$0.64*0.77*0.64$	m ³	0.315	
	szczyty+okapy	$0.40*(2*(4.85*2+7.35)+5.30*2+16.70+6.75*2)*0.06$	m ³	1.798	
				RAZEM	2.887