UMOWA NR ….  
 z dnia **……2022 r.**zawarta pomiędzy:  
Powiatem Krotoszyńskim reprezentowanym przez Dyrektor Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Józefa Marcińca ul. Zamkowa 1 63- 720 Koźmin Wielkopolski  
- mgr Ilonę Bałoniak NIP 621 169 40 66  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a  
…………………………………………………………………………………………………  
…………………………………………………………………………………………………..  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** ,  
o następującej treści:

**§ 1  
Przedmiot umowy:**1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę następujących prac:  
Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz ze świadczeniem usług nadzoru autorskiego w ramach inwestycji „Modernizacja infrastruktury edukacyjnej w szkołach prowadzonych przez Powiat Krotoszyński” w części dotyczącej wymiany stolarki okiennej i obróbki blacharskiej części parapetów w budynku Zamku, ul. Zamkowa 1 w Koźminie Wielkopolskim. Opracowanie to obejmie wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz dokumentacji inwentaryzacyjnej ( jeżeli zajdzie taka konieczność), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i**

**Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy**

**dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót**

**budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.**  
2. **Budynek szkoły wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej. KI.IV-73/77/56 z dnia 24.05.1956 r.**3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej z punktu  
widzenia celu inwestycji dokumentacji projektowo- kosztorysowej opisanej w § 1 niniejszej Umowy.  
4. Przedmiot umowy określony jest szczegółowo w zapytaniu ofertowym stanowiącym  
integralną część niniejszej Umowy, a będącym załącznikiem do niniejszej umowy.

**§ 2  
Obowiązki Wykonawcy**1. Dokumentacja określona w § 1 zostanie sporządzona w wersji papierowej w 5 egzemplarzach, za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, STWiOR w 3 egzemplarzach oraz na nośniku pendrive w formacie PDF, w wersji edytowalnej odpowiednio \*.dwg, \*.doc, \*.ath, oraz przekazana Zamawiającemu.  
**Kompletną dokumentacje należy przekazać w formie papierowej w teczkach.**2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest:  
1) uzyskać wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami decyzje administracyjne  
niezbędne do realizacji inwestycji, w tym uzyskanie właściwej zgody, pozwolenia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Kaliszu oraz  
złożeniem we właściwym urzędzie prawidłowo przygotowanego wniosku o pozwolenie  
na budowę wraz z załącznikami oraz uzyskania pozwolenia na budowę.  
2) przekazać dokumentację, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie  
i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać ma wymagane  
potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia,  
zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań  
i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Posiadać ma  
oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających,  
odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań,  
3) informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji  
przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie  
Zamawiającego,  
**4) wyjaśnić, w terminie 3 dni roboczych wszelkie wątpliwości Zamawiającego,  
dotyczące dokumentacji w szczególności na etapie realizacji niniejszej umowy, w  
okresie rękojmi i gwarancji, w okresie wyłaniania wykonawcy robót oraz na  
etapie wykonywania robót,**5) przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy  
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Przedmiotowa dokumentacja  
będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. Wykonawca zwróci  
szczególną uwagę na postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa,  
że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych,  
patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu  
zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a  
wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany  
jest, więc do opisania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów  
technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie możliwe i jedyną  
możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca  
zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i  
dopisania „lub równoważne”,  
6) do wsparcia Zamawiającego, w zakresie przygotowania odpowiedzi na pytania i  
wątpliwości podmiotów zainteresowanych realizacją inwestycji na etapie wykonawczym,  
dotyczących zagadnień zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie  
trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane oraz wykonanie  
pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w umowie, a także tych obowiązków i  
świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących  
przepisów prawa.  
7) do sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na  
podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na zasadach o których  
mowa § 9.  
8) wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w umowie niezbędnych do  
osiągnięcia założonego celu, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają  
Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.  
  
 **§ 3  
Termin realizacji umowy**1. Strony ustalają ostateczny termin opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania  
decyzji administracyjnych na budowę do 30 listopada 2022 r.  
2. Za termin wykonania całości zadania uważa się dzień przekazania **kompletnej  
dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę** dla Zamawiającego z zastrzeżeniem, że  
warunek ten uznaje się za zachowany jeżeli w toku sprawdzania dokumentacji przez  
Zamawiającego lub inny organ nie zostaną stwierdzone żadne wady. W każdym  
przypadku Wykonawca w ramach niniejszej umowy jest zobowiązany do poprawy dokumentacji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub innego uprawnionego organu.

3. Wykonanie umowy w zakresie o którym mowa w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy  
z realizacji obowiązków, o których mowa w §2 ust. 2 pkt. 4), 6), 7) i 8).  
4. W przypadku gdyby Wykonawca odmówił lub nie wykonał przedmiotu umowy w  
całości lub części w terminie wskazanym przez Zamawiającego tej części przedmiotu  
umowy, Zamawiający ma prawo zlecić dokończenie umowy podmiotom trzecim na koszt  
Wykonawcy.  
5. Nadzór autorski pełniony będzie w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych  
na poczet dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji  
na te roboty.

**§ 4  
Odbiór przedmiotu umowy:**1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego, po  
uprzednim zgłoszeniu zakończenia prac przez Wykonawcę.  
2. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji, będzie siedziba Zamawiającego.  
3. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać  
sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji i pozostałych jego części.  
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest protokół  
przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz  
przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot  
umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu  
ma służyć.  
5. Podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/ usterki w  
dokumentacji  
6. W przypadku wykrycia wad na każdym etapie projektowym, administracyjnym  
związanym z wydaniem decyzji oraz wykonawczym, Wykonawca będzie zobowiązany  
do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich  
Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba ze krótszy termin będzie wynikać z wezwania  
organu administracyjnego.  
7. Protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy bez uwag stanowi podstawę  
wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot  
umowy w części dotyczącej dokumentacji.

**§ 5  
Wynagrodzenie**1. Strony niniejszym ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy  
(dokumentacja wraz z pozwoleniem na budowę) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: …….  
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 ma charakter ryczałtowy i uwzględnia  
wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym przeniesienie praw  
własności Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, praw zależnych, udzielenie  
wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie.  
**3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji  
inwestycji a także w okresie rękojmi i gwarancji zgodnie z postanowieniami § 9 ust.  
za kwotę……. – jako wartość ryczałtowa, płatna po zakończeniu realizacji  
inwestycji.**4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez  
Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę oraz dokonania  
odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez uwag.  
5. Dniem zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.  
6. Wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT wskazywać powinny następujące  
oznaczenie Zamawiającego:  
NABYWCA:  
Powiat Krotoszyński  
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10  
63-700 Krotoszyn  
NIP 621 169 40 66  
ODBIORCA:  
Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Józefa Marcińca  
ul. Zamkowa 1  
63-720 Koźmin Wielkopolski  
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy umieszczony na białej liście podatników VAT – wskazany na fakturze:  
1) jest prowadzony w walucie polskiej,  
2) jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe lub jest imiennym rachunkiem w spółdzielczej  
kasie oszczędnościowo – kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością  
gospodarczą.  
8. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku nie będzie rachunkiem  
rozliczeniowym, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę  
prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje  
Wykonawcę.  
9. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Zleceniobiorcy w przypadku  
zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub  
niewskazaniem rachunku rozliczeniowego.  
10. Wykonawca oświadcza, że Urząd Skarbowy ……………………………………..…  
jest właściwy dla niego.  
11. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży faktury korygującej w zakresie  
prawidłowego numeru rachunku bankowego to Zamawiający dokonuje płatności  
zwykłym przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy i  
zawiadamia o tym naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Zleceniobiorcy, w  
ustawowym terminie.  
12. Jeżeli w trakcie realizacji zlecenia Wykonawca zostanie wykreślony z bazy podatników  
VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od  
dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności lub zlecenia realizacji  
niewykonanych prac innemu Wykonawcy z jednoczesnym obciążeniem Zleceniobiorcy  
kosztami ich wykonania.

**§ 6  
Gwarancja i rękojmia**1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48–miesięcznej gwarancji na wykonaną  
dokumentację liczoną od dnia podpisania protokołu odbioru. Z tego tytułu Wykonawca  
jest odpowiedzialny wobec Zamawiającemu za wady dokumentacji projektowej,  
zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności za rozwiązania niezgodne  
z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.  
2. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu  
rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie równym z okresem udzielenia  
Zamawiającemu gwarancji.  
3. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi wadach dokumentacji projektowej  
Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich wykrycia.  
4. Wykonawca, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag  
wniesionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez  
Wykonawcę zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.  
5. W przypadku nie usunięcia wady dokumentacji projektowej w terminie, Zamawiający  
ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Zleceniobiorcy.  
6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z  
okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań wynikających z umowy na sumę  
ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy  
wskazanego w umowie na zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy  
w związku z wykonywaniem prac objętych umową w szczególności za wady usterki  
projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi  
on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej odpowiedzialności zawodowej.

7. Strony rozszerzają odpowiedzialność Zleceniobiorcy z tytułu rękojmi za wady  
dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającemu z tego tytułu wygasają  
w stosunku do Zleceniobiorcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności podmiotu  
realizującego inwestycję budowlaną z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych  
wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

**§ 7  
Zasady Współpracy**1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do pełnej i opartej na wzajemnym zaufaniu  
współpracy w ramach realizowanej umowy.  
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy z należytą  
starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.  
3. Wykonawca zapewnia, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz środki niezbędne do  
realizacji przedmiotu niniejszej umowy.  
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Zleceniobiorcy wszelkich informacji i  
danych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.  
  
 **§ 8  
Zobowiązania Wykonawcy**1. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowych własne oświadczenie  
potwierdzające, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami  
techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi i została wykonana w stanie kompletnym  
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.  
2. Wykonawca, zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i  
sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie  
obowiązujących na terenie Rzeczpospolitej Polskiej.  
3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w  
całym okresie realizacji Umowy.  
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia, przed ogłoszeniem przetargu na roboty  
budowlane, wykona aktualizację kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni od daty zlecenia.  
5. Wykonawca z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest  
zobowiązany jest brać udział, na każdym etapie Umowy, w konsultacjach prowadzonych  
przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego  
wsparcia Zamawiającemu;

**§ 9  
Nadzór autorski**1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego za kwotę ryczałtową  
podaną w ofercie, przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana w latach 2023-  
2024  
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z  
ustawą Prawo budowlane i właściwymi przepisami w zakresie stwierdzania w toku  
wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji, zgodności realizacji z  
projektem, a także w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań  
zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez  
kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.  
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:  
1) nadzorowanie prawidłowej realizacji budowy pod względem zgodności rozwiązań  
technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem,  
2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie  
Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy, w tym  
przedkładanie stosownych dokumentów, w tym rysunków, oświadczeń, opinii lub  
uzupełnień,  
3) wprowadzanie zmian do projektu – w zakresie zatwierdzonym przez Zamawiającego.  
Zamawiający wymaga reakcji Wykonawcy na zgłoszone przez Zamawiającego wnioski o  
zmianę lub doszczegółowienie dokumentacji projektowej (wprowadzenie zmian lub  
uzupełnień i przekazanie dokumentacji projektowej) w terminie: 5 dni roboczych w  
przypadku zmian znaczących, 2 dni roboczych w przypadku zmian drobnych,  
4) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,  
5) uzgadnianie z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń,  
6) nadzorowanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany  
zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na  
budowę, a w przypadku, kiedy zakres wprowadzanych zmian będzie powodował istotną  
zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania nowego  
(zamiennego) pozwolenia na budowę – poinformowanie Zamawiającego o skutkach  
wprowadzanych zmian przed ich wprowadzeniem, sporządzenie projektu zamiennego i  
dopełnienie wszelkich formalności niezbędnych do uzyskania wymaganych przepisami  
opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń,  
7) opiniowanie rozważanych zmian (na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru  
inwestorskiego) wraz z odpowiednim uzasadnieniem, czy rozważane zmiany są istotne lub  
nieistotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane,  
8) opiniowanie wniosków materiałowych na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru  
inwestorskiego,  
9) opiniowanie (na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego), w tym  
zatwierdzanie, wnioskowanych rozwiązań zamiennych i możliwości wbudowania wyrobów  
budowlanych i urządzeń o standardzie nie niższym niż przewidziane w dokumentacji  
projektowej,  
10) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w  
zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,  
11) regularne wizytowanie terenu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych,  
12) udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru  
inwestorskiego lub kierownika budowy,  
13) Zamawiający wymaga uczestnictwa w naradach– adekwatnie do stanu zaawansowania robót i aktualnie wykonywanych prac,  
14) uczestniczenie w naradach innych, niż określone w pkt 13 każdorazowo w przypadku  
konieczności na prośbę Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych oraz instytucji  
kontrolujących,  
15) ocena wyników badań materiałów i elementów budowlanych,  
16) udział w odbiorze lub czynnościach mających na celu uzyskanie projektowanych  
zdolności użytkowych,  
17) złożenie oświadczenia o podjęciu obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego nad  
robotami budowlanymi,  
18) opiniowanie oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie z  
projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę,  
19) niezwłoczne stawianie się na terenie budowy (w sytuacjach nagłych) na wezwanie  
wystosowane przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika  
budowy telefonicznie  
4. Wykonawca, przy realizacji usług w trakcie realizacji robót budowlanych, ma prawo:  
1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej  
realizacji;  
2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:  
a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,  
b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.  
5. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować świadczenie usług w taki sposób, aby  
dostosować je do czasu realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót  
6. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć swoje usługi z należytą, profesjonalną  
starannością, przy założeniu, iż jego działania nie powinny powodować  
nieuzasadnionych opóźnień w realizacji robót.

**§ 10  
Odpowiedzialność Wykonawcy**1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy  
innej osobie tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.  
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust. 1, jak i  
osób za pomocą których realizuje przedmiot niniejszej umowy, jak za własne działania i  
zaniechania.  
 **§ 11  
Kary umowne**1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:  
1) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy lub nieterminowego usunięcia  
wad oraz za nieterminowe udzielanie odpowiedzi na pytania i inne obowiązki  
wynikające z umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5  
ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.  
2) z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, z przyczyn leżących po stronie  
Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 1  
niniejszej umowy.  
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez  
jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającemu w wysokości 20%  
wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.  
3. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności  
Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu  
niniejszej Umowy.  
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w  
przypadku nie pokrycia przez kary umowne powstałych szkód.

**§ 12  
Prawa autorskie**1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 niniejszej umowy, Wykonawca:  
1) przenosi na Zamawiającego - autorskie prawa majątkowe do dokumentacji  
projektowej i kosztorysowej oraz do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o  
Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji  
przedmiotu umowy w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki,  
plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy  
realizacji umowy, zwanych dalej utworami;  
2) zezwala Zamawiającemu do wykonywania przysługujących autorom dokumentacji  
autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania nowych opracowań, twórczych  
przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym usuwania jej wad jeżeli  
autor odmówi Zamawiającemu ich wykonania, korzystania z opracowań utworów oraz  
ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami i przeróbkami – zgoda na  
wykonywania prawa zależnego.  
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa autorskie, o których mowa w  
pkt. 1 ust. 1 do przedmiotu umowy. W przypadku korzystania z usług podwykonawców  
Wykonawca zobowiązany jest przestawić Zamawiającemu dokument potwierdzający  
przeniesienie na jego rzecz tychże praw.  
W przypadku praw wskazanych w pkt. 1 ust.2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu  
oświadczenia poszczególnych autorów przedmiotu umowy wyrażające zgodę na  
wykonywanie przypisanych im autorskich praw osobistych przez Zamawiającego.  
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt 1, następuje z chwilą  
faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do  
terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:  
1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych  
oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,  
2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na  
nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz  
wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego ( np. CD, DVD,  
Blue-ray, pendrive, itd.),  
3) zwielokrotnianie utworów dowolną technika w dowolnej ilości, w tym techniką  
magnetyczną na kasetach video, technika światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu  
komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej samej  
formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką  
drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,  
4) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk  
komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej,  
w tym do Internetu,  
5) wyświetlanie i publicznego odtwarzania utworu,  
6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii  
przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,  
7) nadawanie za pośrednictwem satelity,  
8) reemisja,  
9) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,  
10) wykorzystanie w utworach multimedialnych,  
11) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,  
12) wprowadzanie zmian, skrótów,  
13) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,  
14) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp  
w miejscu i czasie przez niego wybranym.  
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający,  
nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.  
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów  
ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach i nie naruszy praw  
majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od  
obciążeń prawami tych osób.

**§ 13  
Zobowiązanie do poufności**Wszelkie dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem  
niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną  
ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części ani w całości bez pisemnej zgody  
Zamawiającemu, o ile nie wynika to z niniejszej umowy lub nie służy jej realizacji.  
Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14  
RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia  
2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych  
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE  
wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w  
celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

**§ 14  
Zmiana postanowień umowy**1. Strony przewidują zmianę postanowień Umowy w szczególności gdy wystąpią następujące  
okoliczności mające wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w następujących  
przypadkach:  
1) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia  
zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy  
i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,  
2) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur  
administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego,  
3) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do  
wykonania przedmiotu Umowy,  
4) zmiany przepisów prawa,

5) za obopólną zgodą Zamawiającego i Wykonawcy w szczególnych sytuacjach nie wymienionych w pkt. 1) – 4)

**§ 15  
Rozstrzyganie sporów**Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają  
rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

**§ 16  
Postanowienia końcowe**1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie  
przepisy Kodeksu Cywilnego.  
2. Wszelkie zmiany jak i uzupełnienie Umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie  
pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony (forma pisemna pod rygorem  
nieważności).  
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden  
otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

Załączniki:  
Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe  
Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

……………………………………………………………………. …………………………………………………………

Zamawiający Wykonawca