UMOWA NR ….
 z dnia **……2022 r.**zawarta pomiędzy:
Powiatem Krotoszyńskim reprezentowanym przez Dyrektor Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Józefa Marcińca ul. Zamkowa 1 63- 720 Koźmin Wielkopolski
- mgr Ilonę Bałoniak NIP 621 169 40 66
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a
…………………………………………………………………………………………………
…………………………………………………………………………………………………..
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** ,
o następującej treści:

 **§ 1
Przedmiot umowy:**1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę następujących prac:
Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz ze świadczeniem usług nadzoru autorskiego w ramach inwestycji „Modernizacja infrastruktury edukacyjnej w szkołach prowadzonych przez Powiat Krotoszyński” w części dotyczącej wymiany stolarki okiennej i obróbki blacharskiej części parapetów w budynku Zamku, ul. Zamkowa 1 w Koźminie Wielkopolskim. Opracowanie to obejmie wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz dokumentacji inwentaryzacyjnej ( jeżeli zajdzie taka konieczność), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i**

**Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy**

**dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót**

**budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.**
2. **Budynek szkoły wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej. KI.IV-73/77/56 z dnia 24.05.1956 r.**3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej z punktu
widzenia celu inwestycji dokumentacji projektowo- kosztorysowej opisanej w § 1 niniejszej Umowy.
4. Przedmiot umowy określony jest szczegółowo w zapytaniu ofertowym stanowiącym
integralną część niniejszej Umowy, a będącym załącznikiem do niniejszej umowy.

 **§ 2
Obowiązki Wykonawcy**1. Dokumentacja określona w § 1 zostanie sporządzona w wersji papierowej w 5 egzemplarzach, za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, STWiOR w 3 egzemplarzach oraz na nośniku pendrive w formacie PDF, w wersji edytowalnej odpowiednio \*.dwg, \*.doc, \*.ath, oraz przekazana Zamawiającemu.
**Kompletną dokumentacje należy przekazać w formie papierowej w teczkach.**2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest:
1) uzyskać wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami decyzje administracyjne
niezbędne do realizacji inwestycji, w tym uzyskanie właściwej zgody, pozwolenia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Kaliszu oraz
złożeniem we właściwym urzędzie prawidłowo przygotowanego wniosku o pozwolenie
na budowę wraz z załącznikami oraz uzyskania pozwolenia na budowę.
2) przekazać dokumentację, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie
i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać ma wymagane
potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia,
zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań
i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Posiadać ma
oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających,
odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań,
3) informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji
przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie
Zamawiającego,
**4) wyjaśnić, w terminie 3 dni roboczych wszelkie wątpliwości Zamawiającego,
dotyczące dokumentacji w szczególności na etapie realizacji niniejszej umowy, w
okresie rękojmi i gwarancji, w okresie wyłaniania wykonawcy robót oraz na
etapie wykonywania robót,**5) przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Przedmiotowa dokumentacja
będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. Wykonawca zwróci
szczególną uwagę na postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa,
że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych,
patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu
zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a
wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany
jest, więc do opisania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów
technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie możliwe i jedyną
możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca
zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i
dopisania „lub równoważne”,
6) do wsparcia Zamawiającego, w zakresie przygotowania odpowiedzi na pytania i
wątpliwości podmiotów zainteresowanych realizacją inwestycji na etapie wykonawczym,
dotyczących zagadnień zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie
trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane oraz wykonanie
pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w umowie, a także tych obowiązków i
świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących
przepisów prawa.
7) do sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na
podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na zasadach o których
mowa § 9.
8) wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w umowie niezbędnych do
osiągnięcia założonego celu, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają
Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

 **§ 3
Termin realizacji umowy**1. Strony ustalają ostateczny termin opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania
decyzji administracyjnych na budowę do 30 listopada 2022 r.
2. Za termin wykonania całości zadania uważa się dzień przekazania **kompletnej
dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę** dla Zamawiającego z zastrzeżeniem, że
warunek ten uznaje się za zachowany jeżeli w toku sprawdzania dokumentacji przez
Zamawiającego lub inny organ nie zostaną stwierdzone żadne wady. W każdym
przypadku Wykonawca w ramach niniejszej umowy jest zobowiązany do poprawy dokumentacji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub innego uprawnionego organu.

3. Wykonanie umowy w zakresie o którym mowa w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy
z realizacji obowiązków, o których mowa w §2 ust. 2 pkt. 4), 6), 7) i 8).
4. W przypadku gdyby Wykonawca odmówił lub nie wykonał przedmiotu umowy w
całości lub części w terminie wskazanym przez Zamawiającego tej części przedmiotu
umowy, Zamawiający ma prawo zlecić dokończenie umowy podmiotom trzecim na koszt
Wykonawcy.
5. Nadzór autorski pełniony będzie w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych
na poczet dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji
na te roboty.

 **§ 4
Odbiór przedmiotu umowy:**1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego, po
uprzednim zgłoszeniu zakończenia prac przez Wykonawcę.
2. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji, będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać
sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji i pozostałych jego części.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest protokół
przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz
przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot
umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu
ma służyć.
5. Podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/ usterki w
dokumentacji
6. W przypadku wykrycia wad na każdym etapie projektowym, administracyjnym
związanym z wydaniem decyzji oraz wykonawczym, Wykonawca będzie zobowiązany
do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich
Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba ze krótszy termin będzie wynikać z wezwania
organu administracyjnego.
7. Protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy bez uwag stanowi podstawę
wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot
umowy w części dotyczącej dokumentacji.

 **§ 5
Wynagrodzenie**1. Strony niniejszym ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy
(dokumentacja wraz z pozwoleniem na budowę) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: …….
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 ma charakter ryczałtowy i uwzględnia
wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym przeniesienie praw
własności Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, praw zależnych, udzielenie
wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie.
**3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji
inwestycji a także w okresie rękojmi i gwarancji zgodnie z postanowieniami § 9 ust.
za kwotę……. – jako wartość ryczałtowa, płatna po zakończeniu realizacji
inwestycji.**4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez
Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę oraz dokonania
odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez uwag.
5. Dniem zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT wskazywać powinny następujące
oznaczenie Zamawiającego:
NABYWCA:
Powiat Krotoszyński
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10
63-700 Krotoszyn
NIP 621 169 40 66
ODBIORCA:
Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Józefa Marcińca
ul. Zamkowa 1
63-720 Koźmin Wielkopolski
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy umieszczony na białej liście podatników VAT – wskazany na fakturze:
1) jest prowadzony w walucie polskiej,
2) jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe lub jest imiennym rachunkiem w spółdzielczej
kasie oszczędnościowo – kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością
gospodarczą.
8. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku nie będzie rachunkiem
rozliczeniowym, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę
prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje
Wykonawcę.
9. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Zleceniobiorcy w przypadku
zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub
niewskazaniem rachunku rozliczeniowego.
10. Wykonawca oświadcza, że Urząd Skarbowy ……………………………………..…
jest właściwy dla niego.
11. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży faktury korygującej w zakresie
prawidłowego numeru rachunku bankowego to Zamawiający dokonuje płatności
zwykłym przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy i
zawiadamia o tym naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Zleceniobiorcy, w
ustawowym terminie.
12. Jeżeli w trakcie realizacji zlecenia Wykonawca zostanie wykreślony z bazy podatników
VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od
dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności lub zlecenia realizacji
niewykonanych prac innemu Wykonawcy z jednoczesnym obciążeniem Zleceniobiorcy
kosztami ich wykonania.

 **§ 6
Gwarancja i rękojmia**1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48–miesięcznej gwarancji na wykonaną
dokumentację liczoną od dnia podpisania protokołu odbioru. Z tego tytułu Wykonawca
jest odpowiedzialny wobec Zamawiającemu za wady dokumentacji projektowej,
zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności za rozwiązania niezgodne
z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu
rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie równym z okresem udzielenia
Zamawiającemu gwarancji.
3. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi wadach dokumentacji projektowej
Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich wykrycia.
4. Wykonawca, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag
wniesionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez
Wykonawcę zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.
5. W przypadku nie usunięcia wady dokumentacji projektowej w terminie, Zamawiający
ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Zleceniobiorcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z
okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań wynikających z umowy na sumę
ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy
wskazanego w umowie na zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy
w związku z wykonywaniem prac objętych umową w szczególności za wady usterki
projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi
on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej odpowiedzialności zawodowej.

7. Strony rozszerzają odpowiedzialność Zleceniobiorcy z tytułu rękojmi za wady
dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającemu z tego tytułu wygasają
w stosunku do Zleceniobiorcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności podmiotu
realizującego inwestycję budowlaną z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych
wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

 **§ 7
Zasady Współpracy**1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do pełnej i opartej na wzajemnym zaufaniu
współpracy w ramach realizowanej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy z należytą
starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zapewnia, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz środki niezbędne do
realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Zleceniobiorcy wszelkich informacji i
danych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

 **§ 8
Zobowiązania Wykonawcy**1. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowych własne oświadczenie
potwierdzające, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami
techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi i została wykonana w stanie kompletnym
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca, zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i
sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie
obowiązujących na terenie Rzeczpospolitej Polskiej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w
całym okresie realizacji Umowy.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia, przed ogłoszeniem przetargu na roboty
budowlane, wykona aktualizację kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni od daty zlecenia.
5. Wykonawca z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest
zobowiązany jest brać udział, na każdym etapie Umowy, w konsultacjach prowadzonych
przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego
wsparcia Zamawiającemu;

 **§ 9
Nadzór autorski**1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego za kwotę ryczałtową
podaną w ofercie, przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana w latach 2023-
2024
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z
ustawą Prawo budowlane i właściwymi przepisami w zakresie stwierdzania w toku
wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji, zgodności realizacji z
projektem, a także w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań
zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez
kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1) nadzorowanie prawidłowej realizacji budowy pod względem zgodności rozwiązań
technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem,
2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie
Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy, w tym
przedkładanie stosownych dokumentów, w tym rysunków, oświadczeń, opinii lub
uzupełnień,
3) wprowadzanie zmian do projektu – w zakresie zatwierdzonym przez Zamawiającego.
Zamawiający wymaga reakcji Wykonawcy na zgłoszone przez Zamawiającego wnioski o
zmianę lub doszczegółowienie dokumentacji projektowej (wprowadzenie zmian lub
uzupełnień i przekazanie dokumentacji projektowej) w terminie: 5 dni roboczych w
przypadku zmian znaczących, 2 dni roboczych w przypadku zmian drobnych,
4) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
5) uzgadnianie z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń,
6) nadzorowanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany
zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na
budowę, a w przypadku, kiedy zakres wprowadzanych zmian będzie powodował istotną
zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania nowego
(zamiennego) pozwolenia na budowę – poinformowanie Zamawiającego o skutkach
wprowadzanych zmian przed ich wprowadzeniem, sporządzenie projektu zamiennego i
dopełnienie wszelkich formalności niezbędnych do uzyskania wymaganych przepisami
opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń,
7) opiniowanie rozważanych zmian (na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru
inwestorskiego) wraz z odpowiednim uzasadnieniem, czy rozważane zmiany są istotne lub
nieistotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane,
8) opiniowanie wniosków materiałowych na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru
inwestorskiego,
9) opiniowanie (na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego), w tym
zatwierdzanie, wnioskowanych rozwiązań zamiennych i możliwości wbudowania wyrobów
budowlanych i urządzeń o standardzie nie niższym niż przewidziane w dokumentacji
projektowej,
10) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w
zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
11) regularne wizytowanie terenu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych,
12) udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru
inwestorskiego lub kierownika budowy,
13) Zamawiający wymaga uczestnictwa w naradach– adekwatnie do stanu zaawansowania robót i aktualnie wykonywanych prac,
14) uczestniczenie w naradach innych, niż określone w pkt 13 każdorazowo w przypadku
konieczności na prośbę Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych oraz instytucji
kontrolujących,
15) ocena wyników badań materiałów i elementów budowlanych,
16) udział w odbiorze lub czynnościach mających na celu uzyskanie projektowanych
zdolności użytkowych,
17) złożenie oświadczenia o podjęciu obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego nad
robotami budowlanymi,
18) opiniowanie oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie z
projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę,
19) niezwłoczne stawianie się na terenie budowy (w sytuacjach nagłych) na wezwanie
wystosowane przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika
budowy telefonicznie
4. Wykonawca, przy realizacji usług w trakcie realizacji robót budowlanych, ma prawo:
1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej
realizacji;
2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.
5. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować świadczenie usług w taki sposób, aby
dostosować je do czasu realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót
6. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć swoje usługi z należytą, profesjonalną
starannością, przy założeniu, iż jego działania nie powinny powodować
nieuzasadnionych opóźnień w realizacji robót.

 **§ 10
Odpowiedzialność Wykonawcy**1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy
innej osobie tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust. 1, jak i
osób za pomocą których realizuje przedmiot niniejszej umowy, jak za własne działania i
zaniechania.
 **§ 11
Kary umowne**1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
1) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy lub nieterminowego usunięcia
wad oraz za nieterminowe udzielanie odpowiedzi na pytania i inne obowiązki
wynikające z umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5
ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2) z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, z przyczyn leżących po stronie
Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 1
niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez
jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającemu w wysokości 20%
wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności
Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu
niniejszej Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w
przypadku nie pokrycia przez kary umowne powstałych szkód.

 **§ 12
Prawa autorskie**1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 niniejszej umowy, Wykonawca:
1) przenosi na Zamawiającego - autorskie prawa majątkowe do dokumentacji
projektowej i kosztorysowej oraz do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o
Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji
przedmiotu umowy w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki,
plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy
realizacji umowy, zwanych dalej utworami;
2) zezwala Zamawiającemu do wykonywania przysługujących autorom dokumentacji
autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania nowych opracowań, twórczych
przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym usuwania jej wad jeżeli
autor odmówi Zamawiającemu ich wykonania, korzystania z opracowań utworów oraz
ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami i przeróbkami – zgoda na
wykonywania prawa zależnego.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa autorskie, o których mowa w
pkt. 1 ust. 1 do przedmiotu umowy. W przypadku korzystania z usług podwykonawców
Wykonawca zobowiązany jest przestawić Zamawiającemu dokument potwierdzający
przeniesienie na jego rzecz tychże praw.
W przypadku praw wskazanych w pkt. 1 ust.2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu
oświadczenia poszczególnych autorów przedmiotu umowy wyrażające zgodę na
wykonywanie przypisanych im autorskich praw osobistych przez Zamawiającego.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt 1, następuje z chwilą
faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do
terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych
oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na
nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz
wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego ( np. CD, DVD,
Blue-ray, pendrive, itd.),
3) zwielokrotnianie utworów dowolną technika w dowolnej ilości, w tym techniką
magnetyczną na kasetach video, technika światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu
komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej samej
formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką
drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
4) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk
komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej,
w tym do Internetu,
5) wyświetlanie i publicznego odtwarzania utworu,
6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii
przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
7) nadawanie za pośrednictwem satelity,
8) reemisja,
9) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
10) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
11) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
12) wprowadzanie zmian, skrótów,
13) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
14) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp
w miejscu i czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający,
nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów
ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach i nie naruszy praw
majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od
obciążeń prawami tych osób.

 **§ 13
Zobowiązanie do poufności**Wszelkie dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem
niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną
ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części ani w całości bez pisemnej zgody
Zamawiającemu, o ile nie wynika to z niniejszej umowy lub nie służy jej realizacji.
Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14
RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia
2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE
wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w
celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

 **§ 14
Zmiana postanowień umowy**1. Strony przewidują zmianę postanowień Umowy w szczególności gdy wystąpią następujące
okoliczności mające wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w następujących
przypadkach:
1) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia
zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy
i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
2) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur
administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego,
3) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do
wykonania przedmiotu Umowy,
4) zmiany przepisów prawa,

5) za obopólną zgodą Zamawiającego i Wykonawcy w szczególnych sytuacjach nie wymienionych w pkt. 1) – 4)

 **§ 15
Rozstrzyganie sporów**Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają
rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

 **§ 16
Postanowienia końcowe**1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie
przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany jak i uzupełnienie Umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie
pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony (forma pisemna pod rygorem
nieważności).
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden
otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

Załączniki:
Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe
Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

……………………………………………………………………. …………………………………………………………

 Zamawiający Wykonawca